附件1

君山产业开发区赋权目录

| 序号 | 赋权事项名称 | 事项编码 | 实施部门 | 事项类型 | 赋权对象 | 赋权方式 | 备 注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 国家级园区 | 省级园区 | 直接赋权 | 委托行使 | 服务前移 | 审批直报 |
| **一、土地供应与项目推进类（53项）** |
| 1 | 建设项目用地预审与选址意见书核发 | 000115012000（主项：建设项目选址意见书核发） | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 2 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 000115013000 | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 3 | 建设用地供地审查 | 000115057000 | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 4 | 建设工程规划类许可证核发 | 000117011000 | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 5 | 临时用地审批 | 000115003000 | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 6 | 国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准 | 000115001000 | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 7 | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批 | 000115002000 | 区自然资源局 | 行政许可 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 8 | 闲置土地处置 | 431015072W00 | 区自然资源局 | 其他行政权力 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 9 | 出让土地使用权按现状转让 | 431015042W00 | 区自然资源局 | 其他行政权力 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 10 | 收回国有土地使用权审核 | 431015043W00 | 区自然资源局 | 其他行政权力 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 11 | 建设工程规划核验（验收） | 000715002000 | 区自然资源局 | 行政确认 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 12 | 建设项目使用林地及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核） | 00016413900Y | 区林业局 | 行政许可 | √ | √ |  |  |  | √ | 直报省级部门（不含“在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批”）。 |
| 13 | 临时使用林地审批 | 000164116000 | 区林业局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  | 1.赋权到国家级、省级园区权限为：临时使用5公顷以下的林地审批；2.赋权到国家级园区权限为：临时使用5公顷以上（含）20公顷以下的林地审批；3.临时使用20公顷以上（含）的）林地审批，国家级园区可直报省林业局审批；4.超过县级临时使用林地审批权限及涉及永久性使用林地审核的，由园区按相关法律法规要求上报。 |
| 14 | 建设工程文物保护和考古许可 | 430168003W00 | 区文旅广体局 | 行政许可 | √ | √ |  |  |  | √ | 直报省级部门。 |
| 15 | 政府投资项目初步设计概算审批 | 431004110W00 | 区发改局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 16 | 政府投资项目代建单位招标文件、代建合同备案 | 432004403W00 | 区发改局 | 公共服务 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 17 | 工程建设项目附属绿化工程设计方案审查及竣工验收 | 431017001W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 18 | 政府投资项目初步设计审批 | 430117080W00 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ | √ |  |  |  | 1.仅限房屋建筑和市政基础设施工程项目。2.不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 19 | 建设工程消防设计审查 | 000117052000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 有条件的地方可采取直接赋权方式赋权。 |
| 20 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 000117010000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  |  | √ |  |
| 21 | 建筑工程施工许可证核发 | 000117006000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 22 | 建设工程消防验收 | 000117051000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 23 | 砍伐城市树木审批 | 000117027000 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 24 | 迁移古树名木审批 | 000117028000 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 25 | 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 | 000117016000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 26 | 由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的审批 | 000117023000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 27 | 施工图审查情况备案 | 001017007000 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ | √ |  |  |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 28 | 最高投标限价（招标控制价）及其成果文件备案 | 431017369W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 29 | 施工、监理等招标文件告知性备案 | 431017357W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 30 | 建设工程招标投标情况书面报告 | 431017281W00（主项：中标通知书备案） | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 31 | 建设工程城建档案验收 | 431017325W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 32 | 建筑工程（含房屋建筑工程、市政基础设施工程、燃气设施工程和城镇排水与污水处理设施工程等）竣工验收备案（含档案验收） | 001017006000（主项：房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案） | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 33 | 建设工程竣工结算备案 | 431017367W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 34 | 工程质量以及施工现场进行检查 | 430617042W0Y | 区住建局 | 行政检查 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 35 | 建设工程竣工验收消防备案 | 000717008000 | 区住建局 | 行政确认 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 36 | 城市地下空间开发利用中人民防空防护事项的设计审查 | 430199009W08 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 37 | 新建民用建筑防空地下室的设计审查 | 430199012W0D | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 38 | 新建民用建筑防空地下室的报建审批 | 430199012W0B | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 39 | 新建民用建筑防空地下室易地建设审批 | 430199017W00 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 40 | 城市地下空间开发利用中人民防空防护事项的审批 | 430199009W0Y | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 41 | 拆除、改造、报废人防工程及通信设施审批 | 430199023W00 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 42 | 权限内单独修建人防工程的设计审查、开工报告批准、竣工验收备案 | 430199001W0Y | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 43 | 新建民用建筑防空地下室的竣工验收备案 | 430199012W0A | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 44 | 城市地下空间开发利用人防工程竣工验收 | 430199009W07 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 45 | 人防工程认定 | 430799009W00 | 区住建局 | 行政确认 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 46 | 人防施工图变更设计备案 | 431099013W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 47 | 人防工程档案备案 | 431099017W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 48 | 权限内政府投资项目审批 | 431004129W00 | 区发改局 | 其他行政权力 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 49 | 政府投资项目建议书审批 | 431004110W00（主项：权限内政府投资项目概算审查） | 区发改局 | 其他行政权力 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 50 | 政府投资项目可行性研究报告审批 | 区发改局 | 其他行政权力 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 51 | 企业投资项目备案（汽车整车（含专用汽车）投资项目除外） | 432004404W00 | 区发改局 | 其他行政权力 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 52 | 雷电防护装置设计审核 | 000154001001 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 房屋建筑工程和市政基础设施工程雷电防护装置设计审核、竣工验收许可，整合纳入建筑工程施工图审查、竣工验收备案，由住房城乡建设部门负责；油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目，由气象部门负责雷电防护装置设计审核和竣工验收许可。 |
| 53 | 雷电防护装置竣工验收 | 000154001002 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |
| **二、市场准入与企业经营类（14项）** |
| 54 | 企业设立、变更、注销登记 | 000131003000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 1.不含股份有限公司、外商投资企业的设立、变更、注销登记。2.不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 55 | 食品（含保健食品）经营许可 | 000131024000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 56 | 开办药品零售企业许可 | 000172005000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 57 | 食品（含保健食品）生产许可 | 000131023000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备直接赋权条件的，可采取委托行使或服务前移方式赋权。 |
| 58 | 第三类医疗器械经营许可 | 000172028000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 59 | 计量标准器具核准 | 000131012000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 60 | 强制检定工作计量器具备案 | 431031034W00 | 区市场监管局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 61 | 第一类医疗器械产品和生产企业、第二类医疗器械经营备案 | 431072056W00 | 区市场监管局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 62 | 营业执照遗失补领、换发申请 | 431031090W01 | 区市场监管局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  | 不包括股份有限公司、外商投资企业及其分支机构。 |
| 63 | 申请增加、减少营业执照副本 | 431031090W02 | 区市场监管局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  | 不包括股份有限公司、外商投资企业及其分支机构。 |
| 64 | 权限内备案事项 | 431031091W00 | 区市场监管局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  | 不包括股份有限公司、外商投资企业及其分支机构。 |
| 65 | 股权出质的设立 | 000731002000 | 区市场监管局 | 行政确认 | √ | √ |  |  | √ |  | 1.不包括股份有限公司、外商投资企业及其分支机构。2.不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 66 | 互联网上网服务营业场所经营单位设立的审批 | 000122011000 | 区文旅广体局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 67 | 抵押权登记 | 000715001014 | 区自然资源局 | 行政确认 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| **三、招商引资与招才引智类（6项）** |
| 68 | 职业培训补贴申领 | 002014201001 | 区人社局 | 公共服务 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 69 | 创业补贴申领 | 002014105001 | 区人社局 | 公共服务 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 70 | 创业担保贷款申请 | 002014105002 | 区人社局 | 公共服务 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 71 | 吸纳贫困劳动力就业奖补申领 | 002014106005 | 区人社局 | 公共服务 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 72 | 生活费补贴申领 | 002014201002 | 区人社局 | 公共服务 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 73 | 公租房承租资格确认 | 000717009000 | 区住建局 | 行政确认 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| **四、园区管理与服务类（15项）** |
| 74 | 建筑起重机械使用登记 | 000117057000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  | 不具备委托行使条件的，可采取服务前移方式赋权。 |
| 75 | 物业专项维修资金使用审核、备案 | 431017346W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 76 | 公租房租金收缴 | 001017009000 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 77 | 对施工中违反安全生产要求检查 | 430617009W00 | 区住建局 | 行政检查 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 78 | 临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批 | 000117022000 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 79 | 城镇污水排入排水管网许可 | 000117015000 | 区住建局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 80 | 城市建筑垃圾处置核准 | 000117014000 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 81 | 建筑工地围挡广告设置审批 | 000117017000（主项：设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批） | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 82 | 市政设施建设类审批 | 000117020000 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 83 | 特种设备使用登记 | 000131011000 | 区市场监管局 | 行政许可 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 84 | 受理特种设备安装、改造、修理施工告知 | 431031012W00 | 区市场监管局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 85 | 临时占用城市绿化用地审批 | 000117025000 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 86 | 临时占用街道两侧和公共场地许可 | 430117059W00 | 区城管局 | 行政许可 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 87 | 城市道路照明拆迁审批 | 431017194W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |
| 88 | 房屋安全鉴定机构的城市危险房屋安全鉴定 | 431017368W00 | 区住建局 | 其他行政权力 | √ | √ |  |  | √ |  |  |