

君山区2024年6月份重大项目建设进度情况表											
单位：万元											
序号	项目名称	总投资	资金来源	2024年工作计划					责任单位	责任 区级 领导	是否 完成 序时 进度
				计划 投资	2024年已 完成投资	当前进度	存在的问题	工作建议			
合计：39个项目		36.13 亿元		23.39 亿元	3.73亿元						
一、政府投资项目（34个）											
1、已开工项目（21个）											
1	城区供水一体化	41000	企业自筹	12986	3000	已完成厂区改扩建，管网建设282km，已完成总工程量的98%			区住建局	傅大斌 李 伟 叶凯文	是
2	君山区2023年高标准农田建设	8490	上级资金（已到位4567万元）	4567	4000	已完成新建2万亩，改造提升1.3万亩，完成总工程量的95%			区农业农村局	杨曙东	是
3	“两区一闸”扫尾工程	6500	上级资金		2600	已完成总工程量的95%，预计8月份可竣工验收	手续问题：方台湖安全区省道缺口合龙问题，市交警支队不批复道路封闭施工	建议进一步加强与市交警支队的协调	区水利局	杨曙东	是
4	君山综合汽车站	3200	上级资金1500万元	1000	1800	已完成主体外部装修，及道路硬化，已完成总工程的90%，年底可投入使用	资金问题：存在1700万元资金缺口	建议申请政府专项债券资金	区交通运输局	虢汉平	是
5	三角坪棚改建项目二期	21520	上级资金及自筹	7000	6000	主体已封顶，正在进行装饰工程，已完成总工程量的90%	手续问题：土地手续未办理，已完成市级审查，正在省里报批	建议加快土地报批进度	区城建投	叶凯文	是

6	君山区十四五排涝能力建设二期工程	9688	上级资金、国债	3901	3500	已完成泵站改扩建及更新改造16座、排涝渠道整治5.9km、内湖堤防整治：团湖堤防加培4km、拆除重建拦污栅5处、新建穿堤涵闸6处，已完成总工程量的60%，预计年底可完工	生产问题： 8座泵站设备泵房拆除重建，因农业生产需水，暂无法实施。		区水利局	杨曙东	是
7	湘北水产良种场项目	4147	上级资金1200万元、企业自筹2947万元	4147	2000	正在进行鱼池整修、出水口、育苗车间等建设，已完成50%工程量			君山生态渔业集团	丰为民 杨曙东	是
8	采桑湖民宿酒店	3080	企业自筹、社会资金	3080	2500	已完成鸟巢客房基础施工、正在安装设备，已完成50%工程量			君山生态渔业集团	易俊良 周 振	是
9	君山区垃圾分拣中心	4001	上级资金（已到位1800万）	4001	1500	已完成桩基础施工和钢构生产，完成总工程量的40%，预计7月份完工	进度问题： 按上级进度计划要求在5月底完工，省发改委重点督导项目	建议加快进度，形成现场的实物工程量	区城管局 区城建投	叶凯文	否
10	岳阳濠河国际垂钓中心项目	3876	社会资金、企业自筹	3876	1100	已完成水上平台搭建，林业手续问题已完成批复，即将复工，已完成30%工程量			君山生态渔业集团	杨曙东	否
11	君山区凤形山公墓	3300	上级资金	2300	700	土方工程已完成总量的65%，道路工程完成45%，主干道路硬化完成20%，挡墙工程完成40%，整体进度已达总工程量的35%，预计10月份可完工。	资金方面： 存在2000万元资金缺口。	建议申请续发专项债券资金	区民政局 钱粮湖镇	虢汉平	是
12	君山区设施农业建设项目	3000	争取上级资金800万元、乡村振兴资金、企业自筹	500	1000	已完成大棚建设7万平方米，完成总工程量的30%			区农业农村局 区农垦集团	杨曙东 符 辉	是
13	君山区2023年绿色渔业循环发展项目	7097.41万元	中央财政奖补资金(2129)	2129	700	永城村和新洲村鱼塘集中养殖片区、许市镇许市渔场集中养殖片区、钱粮湖镇采桑湖渔场集中养殖片区已开工，正在进行清淤修整工作。已完成工程总量的30%	进度问题： 因现处于汛期，渠道水位高，养殖户为保生产，鱼塘不能排空，导致渠道和鱼塘施工困难，项目进度滞后。		区农业农村局	杨曙东	是

14	岳阳市君山区 乡镇中心水厂 建设项目	14986	企业自筹	9986	2400	已完成桩基工程，一期建设内容全部主体结构已施工完毕并经验收，已完成工程总量的30%。	手续问题： 因资金和土地问题，现已停工，土地预计7月完成报批	建议与三峡后续供水专项债券资金做好接合文章，并加快土地报批	区域建投	沈 澍 李 伟 叶凯文	否
15	君山区2023年 农村人居环境 整治建设 项 目	2402.98	中央预算内 资金 (2000)	2402.98	500	正在进行水平潜流湿地施工，完成总工程量的20%	土地问题： 项目未安排征地补偿相关费用，镇村安排建设用地存在困难 进度问题： 按项目批复建设期，计划竣工时间为2024年9月底，按目前进度很难在承诺竣工期前完工	建议业主部门组织相关单位和乡镇进行专题会商，加快推进力度	区农业农村局	杨曙东	是
16	君山区华洪运 河灌区续建配 套与节水改造 (2023- 2025)项目	20620	国债 (1.42亿)	20620	1000	现正开展广兴洲镇五支渠、六支渠、东干渠和许市镇殷家铺渔场施工，已完成许市殷家铺渔场PE管安装0.3公里，除杂0.93公里，清淤0.73公里，六方板护0.3公里，脚槽浇筑0.63公里，完成总工程量的15%	手续问题： 经与自然资源部门联合勘界，灌区项目实施的垵现渠道占用基本农田根据有关规定，基本农田上不能实施硬化、植绿等工程措施（3个灌区共计涉及160亩基本农田）	建议加强与省自然资源厅及国债专班对接	区水利局	庞域建 杨曙东	是
17	君山区钱南垸 灌区续建配套 与节水改造 (2023- 2025)项目	16864	国债 (1.18亿)	16864	1000	现正开展良心堡镇维新围堤高排渠、围堤高排渠、新丰排渠施工，已完成脚槽浇筑2.2公里，清淤4.8公里，清表7.4公里，轻质板已铺设完成1000平方米，泥结碎石便道0.8公里，完成总工程量的15%	手续问题： 经与自然资源部门联合勘界，灌区项目实施的垵现渠道占用基本农田根据有关规定，基本农田上不能实施硬化、植绿等工程措施	建议加强与省自然资源厅及国债专班对接	区水利局	杨曙东 严若亮	是
18	君山区君山垸 灌区续建配套 与节水改造项 目（2023- 2025）	8439	国债 (5900万)	8439	500	现正开展五星围堤渠、五星灌渠施工，已完成清表3公里，土方开挖0.3公里，施工便道修整0.7公里，完成总工程量的15%	手续问题： 经与自然资源部门联合勘界，灌区项目实施的垵现渠道占用基本农田根据有关规定，基本农田上不能实施硬化、植绿等工程措施	建议加强与省自然资源厅及国债专班对接	区水利局	朱 旗 杨曙东	是
19	君山区2024年 高标准农田 建设	2400	国债 (2280万)	2400	300	正在进行沟渠开挖，和道路硬化，完成总工程量的15%			区农业农村局	杨曙东	是

20	芥菜腌制池项目	18800	企业自筹	5000	1000	已完成一、三期工程，二期正在办理工程规划许可证			君山农垦集团	杨曙东	否
21	君山区人民医院改扩建项目	19086	政府专项债、医院自筹	9600	200	正在完成试桩，正在进行桩基础施工			项目指挥部 区卫健局 区人民医院	方腊初 廖钊珉	否
2、已完成招投标但未开工项目（2个）											
22	君山城区挂口南片区易涝积水点改造项目	3043	上级资金（已到位1040万）	3043		已完成项目内所有管道的前期勘探工作，7月份开始启动清淤和机埠建设工作	进度问题： 因近期连续降雨，工期进度无法有效提高，省发改委、省审计厅重点督导该项目	建议尽快完成财评，全面启动项目建设	区城管局 柳林洲街道	叶凯文	否
23	君山区农村客货邮服务中心（汽车客运站二期）建设	3400	拟申请上级资金1200万元、拟申请专项债2200万元	3400		已完成招投标，预计7月份可开工	资金问题： 目前暂无上级资金下达，存在约3000万元资金缺口	建议申请政府专项债券资金	区交通运输局	魏汉平 胡 思	否
3、已完成立项但未招标的项目（6个）											
24	三张名片之江豚救助基地项目	1000	上级资金	1000		正在进行财评			区农业农村局	朱 平 杨曙东	否
25	城区尾水治理项目	6532	上级资金（已到位4450万）	6532		已完成初步设计和评审、概算，目前正在招标挂网	进度问题： 因办理设计变更导致进度偏慢		区住建局	叶凯文	否
26	君山区滨江路西延公路工程	5000	上级资金（已到位2593万元）	5000		已完成立项，正在进行初步设计			区交通运输局	魏汉平	是
27	君山区设施渔业项目	5000	企业自筹	5000		已完成立项，正在修改初步设计		业主单位需尽快与林业部门对接办理林业手续	君山生态渔业集团	丰为民 杨曙东	否

28	三张名片之君山区鸟语林度假村项目	12000	企业自筹及社会资金	12000		已完成项目立项，正在进行设计招标、地勘及拆迁工作	土地问题：土地还未出让	建议加快土地出让程序	君山农垦集团 区住建局	朱 平 叶凯文	否
29	五好园区（一期）	35000	企业自筹	20000		已完成概算审查、土方回填, 正在进行招标核准			君山产业开 发区 区城建投	田 军 魏汉平	是
4、未完成立项的项目（5个）											
30	君山智慧农业蔬菜科技园项目	12000	企业自筹	12000	0	概念性规划设计方案已通过评审	土地问题：第三产业融合需要建设用地调规	建议加快土地出让程序	君山农垦集团	杨曙东	否
31	钱粮湖大桥危桥改造	3799	上级资金（已到位1800万元）	500		正在办理通航论证手续	资金问题：省补资金1800万元已下达，其余资金需要区财政配套；若对危桥进行维修改造，资金缺口约为300万，若拆除重建，资金缺口约为2500万左右	业主单位尽快向领导汇报，确定方案，落实资金来源	区公路建养中心	魏汉平 杨再兴	是
32	君山区2024年老旧小区改造工程	1586	上级资金	1586		正在进行初步设计和预算，准备财评，预计7月份可开工			区住建局	叶凯文	是
33	创业路东延	4000	争取上级资金	500		正在编制可研	土地问题：征地未完成，无上级资金来源		区住建局	叶凯文	否
34	三张名片之麋鹿苑提质升级项目	1000	上级资金和社会资金	1000		正在进行规划设计变更，待审核，下一步准备完成资产评估、明确合作方式等		项目业主需加快与自然资源部门对接用地报批手续	区林业局	丰为民 杨曙东	否
二、社会投资项目（5个）											
1、已完成备案的项目（4个）											

35	万雨合业项目 (二期)	25000	企业自筹	10000		已完成备案，项目用地已挂牌， 正在进行土方回填			君山产业开 发区 农垦集团	田 军 魏汉平	是
36	吉兴生物质能 源加工项目	5000	企业自筹	5000		已完成备案，已签订项目用地出 让合同，正在办理修建性方案和 总图批复手续			君山产业开 发区	田 军	是
37	年产2000万件 针纺织品项目	4549.7	企业自筹	4549.7		企业用地正在进行用地规划调整 企业正在进行方案设计			君山产业开 发区	田 军	是
38	江岳里文旅综 合体项目	12000	社会资金	12000		处于一期工期中，组织了施工队 进行清场工作，目前正在设计规 划方案，划出一期70亩陆地红线 图，正在办理土地确权、土地办 证、环评等手续中，完成了项目 规划和土地征拆	土地问题：还有部分土地未交 付	建议加快土地流转	区文旅广体局	朱 平 周 振	否
2、未完成备案的项目（1个）											
39	4•25守护营	6000	社会资金	6000		正在开展立项的可研编制、土地 预审等前期工作			区城建投 区守护好一江 碧水管理服务 中心	罗 遥 周 振	否

填报要求：1、当前进度，已开工项目填主要工程进展（如：主体已建设至第三层，完成总工程量的30%等），未开工项目填前期工作进展（如：已完成立项、已完成招投标等）；2、存在的问题，填写项目推进过程中存在的土地征拆、手续办理、部门协调等制约项目推进的困难或问题。